



Horizon

Montpellier et sa région
Sélection Bureaux, Activités & Commerces
2^{ème} trimestre 2025

Qui sommes-nous ?



Conseil en immobilier d'entreprise, **Norman Taylor** offre à ses clients une gamme complète de solutions sur-mesure et à haute valeur ajoutée, en matière de conseil et transaction de l'immobilier.

Que vous soyez utilisateurs à la recherche de nouveaux locaux, propriétaires de biens à commercialiser, investisseurs ou promoteurs nous aurons à cœur de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

Norman Taylor intervient sur les territoires de **Montpellier, Béziers, Narbonne, Perpignan, Aix-Marseille** et la région de **Lyon**.

Notre équipe de consultants dédiés bénéficie d'une très bonne connaissance du tissu économique local et régional par sa présence et son expérience terrain.



12

Consultants
à votre service

25

Collaborateurs
dans le groupe

3

Grandes
Régions

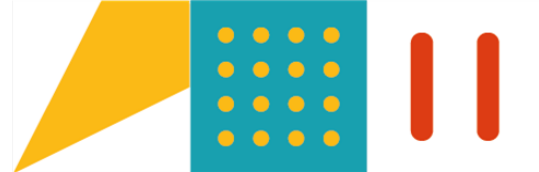
150

Transactions réalisées
en 2024

62.000

M²
Transactés en 2024





Le Lysander

Pérois| Parc Exposition

4 070 m² environ div. à partir de 201 m²

A Vendre-A louer

Les prestations

- Immeuble de bureaux standing idéalement situé le long de l'avenue George Fêche
- Bâtiment en R+4 livrés aménagés non cloisonnés
- Plateaux disponibles à partir de 200 m²
- Prestations de qualité
- Terrasses et patios
- 73 places de parking

Disponibilité : Immédiate

Les +

- Immeuble breem very good Plateaux flexibles
- Terrasses
- 73 places de stationnement sur un niveau de sous-sol



Accès Autoroute à 5 min



Gare Saint Roch à 15 min

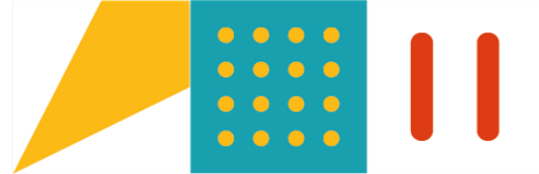


Gare LGV Sud de France à 5 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 5 min





Infiny

Parc Eurêka | Castelnau-le-Lez
1 650 m² environ div. à partir de 201 m²
A louer

Les prestations

- Immeuble de bureaux idéalement situé sur la ZAC Eurêka
- Bâtiment en R+5
- SDP 1 650 m² divisibles à partir de 200 m²
- Plateaux divisibles en 2 ou 4 lots
- Livraison des plateaux : aménagés non cloisonnés
- Terrasses et Coursives accessibles

Disponibilité : Immédiate



Les +

- Possibilité ERP 5
- Plateaux flexibles
- Terrasses
- 29 places de stationnement sur un niveau de sous-sol



Accès Autoroute à 7 min



Gare Saint Roch à 15 min



Gare LGV Sud de France à 12 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 10 min





Le Cube

Fréjorgues Est | Mauguio
3 260 m² environ div. à partir de 600 m²
A louer | A vendre

Les prestations

- Bâtiment indépendant de bureaux neufs aux lignes simples et épurées
- Plateaux de bureaux livrés aménagés, non cloisonnés entre 600 m² et 2 600 m²
- Patio végétalisé et ombragé
- Dalles de faux plafond 60x60, éclairage LED
- 94 places de parking

Disponibilité : Immédiate



Les +

- Proximité immédiate de l'aéroport et de l'autoroute A709
- Patio végétalisé
- Bâtiment de haute qualité architecturale
- Nombreuses places de parking



Accès Autoroute A9 à 2 min



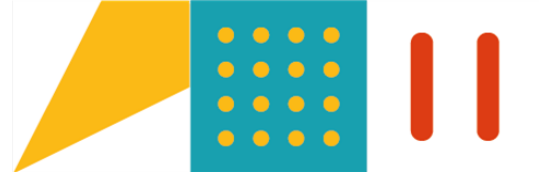
Gare Saint Roch à 15 min



Gare LGV Sud de France à 5 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 5 min



Innoveda

Saint-Jean-de-Védas

2 400 m² environ div. à partir de 52 m²

A vendre

Les prestations

- Immeuble tertiaire d'environ 2 400 m² réparti sur 2 niveaux d'environ 1 200 m²
- Lots à partir de 52 m²
- Plateaux livrés semi-aménagés avec sol, peinture des murs périphériques et groupe de climatisation en toiture
- 58 places de stationnement

Disponibilité : 4T 2026

Les +

- 58 places de stationnement
- Bâtiment ERP3
- Terrasses
- Tramway à proximité immédiate



Accès Autoroute A9 à 5 min



Gare Saint Roch à 20 min



Gare LGV Sud de France à 15 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 15 min





Halle Nova

Montpellier / ZAC Cambaceres

10 833 m² environ div. à partir de 964 m²

A louer

Les prestations

- Ensemble immobilier d'environ 26 000 m² composé de 4 immeubles de bureaux et un socle de commerces en rdc.
- 2 immeubles indépendants de bureaux d'environ 10 833 m² R+5.
- 1 bâtiment de 4 800 m² et un autre de 6 000 m²
- Bureaux livrés aménagés non cloisonnés
- Emplacement stratégique exceptionnel à la Gare de Montpellier Sud de France.
- Socle actif multi service inédit.

Disponibilité : Mai 2026



Les +

- Certifié BREEAM VERY GOOD
- Proche des commerces et service
- Lieu de travail moderne et écologique
- 201 Places de parking



Accès Autoroute à 3 min



Gare Saint Roch à 7 min



Gare LGV Sud de France à 400 m



Aéroport Montpellier Méditerranée à 7 min



Arion III

Odysseum | Montpellier

4 444 m² environ div. à partir de 777 m²

A louer

Les prestations

- Immeuble de bureaux de haut standing en R+4
- Bureaux livrés aménagés, non cloisonnés avec des prestations de qualité
- 5 niveaux de bureaux dont le RDC
- Possibilité de divisibilité horizontale et verticale
- Aménagement de douches et de vestiaires en sous-sol
- Terrasses et loggias

Disponibilité : Immédiate

Les +

- Stationnement véhicules et vélos en sous-sol
- 1 local vélo de 30 m² en RDC
- 1 local vélo de 57 m² en R-1
- Ascenseurs
- 25 places de parking en sous-sol
- Certification BREAM



Accès Autoroute à 2 min



Gare Saint Roch à 15 min

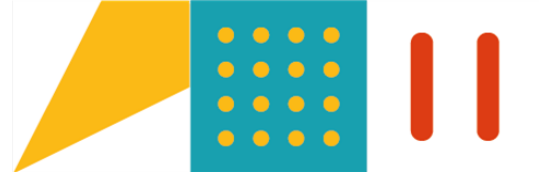


Gare LGV Sud de France à 15 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 15 min





NEOLAB

Lattes

4 363 m² environ div. à partir de 120 m²

A vendre

Les prestations

- A vendre sur la commune de Lattes programme neuf de bureaux et locaux commerciaux.
- 10 lots de bureaux en R+1 et R+2 avec une surface entre 116 m² et 689 m²
- Bureaux livrés semi aménagés
- Grandes terrasses
- 110 places de parking dont 6 places PMR

Disponibilité : 2026



Les +

- Emplacement unique dans une zone commerciale et tertiaire
- Proximité de toutes commodités, commerces et centre commercial
- Accès rapide au tramway et à l'autoroute
- Idéalement situé dans un environnement dynamique



Accès Autoroute A9 et A70 à 7 min



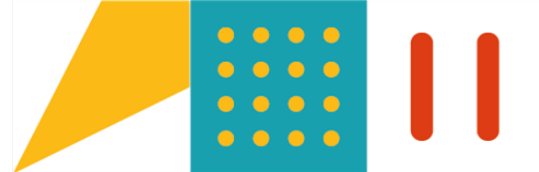
Gare Saint Roch à 20 min



Gare LGV Sud de France à 7 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 10 min



Workspace

Villeneuve-lès-Maguelone
1 350 m² environ div. à partir de 61 m²
A vendre

Les prestations

- Ensemble immobilier mixte bureaux et locaux d'activités
- Composé de 21 lots de bureaux totalement dissociés
- Immeuble de bureaux de 1 356 m² divisibles à partir de 61 m²
- Un lot de 144 m² destiné à une crèche avec extérieur privatif de 90 m² (ERP4R)
- Bureaux livrés aménagés, non cloisonnés

Disponibilité : 2T 2026

Les +

- Rooftop privatif
- Aménagement intérieur finition bois
- 36 places de parking (1/27 m²)
- Local vélo



Accès Autoroute à 10 min



Gare Saint Roch à 25 min

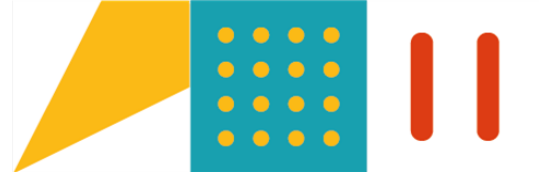


Gare LGV Sud de France à 17 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 20 min





On Light

Jacou | Clément Ader

7 797 m² environ div. à partir de 66 m²

A louer | A vendre

Les prestations

- 3 bâtiments en R+2 sur une parcelle de 9 428 m²
- Surface de bureaux : 4 900 m² divisibles à partir de 66 m²
- Surface atelier/bureaux en RDC : 2 897 m² divisibles à partir de 68 m²
- Plateaux modulables et aménageables
- Climatisation gainable
- Nombreuses places de parking

Disponibilité : 2027



Les +

- Immeuble nouvelle génération
- Panneaux solaires en toiture
- Terrasses végétalisées
- Nombreux espaces verts
- Local vélos | Motos



Gare Saint Roch à 20 min

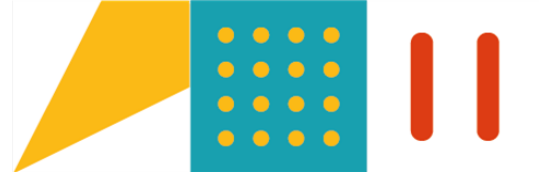


Gare LGV Sud de France à 25 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 25 min





ZAC Garosud | Montpellier
2 085 m² div. à partir de 505 m²
A vendre

Les prestations

- Ensemble immobilier tertiaire en VEFA
- Environ 2 085 m² répartis sur 3 bâtiments communiquants par des passerelles
- 2 bâtiments d'environ 790 m² sur 2 niveaux et 1 bâtiment d'environ 500 m²
- Les locaux seront aménagés et non cloisonnés
- 51 places de parking et nombreux parkings vélo
- Locaux PMR et possible ERP

Disponibilité : Nous consulter



Les +

- Climatisation
- Nombreux parkings
- Locaux PMR, possible ERP



Accès Autoroute à 2 min



Gare Saint Roch à 15 min



Gare LGV Sud de France à 15 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 15 min





A LOUER

707884

Montpellier
Millénaire

228 m²

A louer, plateau de bureaux aménagés cloisonnés idéalement situés. 6 bureaux cloisonnés, salle de réunion. 4 places extérieures et 2 intérieures.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

707860

Montpellier

187 m²

- A louer, 1 plateau de bureaux aménagés, non cloisonnés
- Bureaux remis à neuf
- Sanitaires en parties communes
- Places de parking intérieures et extérieures
- Création de 2 places voitures électriques avec borne

Disponibilité : Immédiate



A LOUER / A VENDRE

707169

Montpellier
Nord

480 m² div. à partir de 223 m²

À louer ou à vendre, immeuble de bureaux indépendant aménagés cloisonnés. Nombreux bureaux, open space, cuisine et places de parking.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

708675

Montpellier
Odysseum

1 448 m² div à partir de 286 m²

À louer, 4 plateaux de bureaux divisibles à Odysseum. Open space, bureaux aménagés et cloisonnés. parking. Tramway à proximité.

Disponibilité : Selon les lots



A LOUER

769389

Montpellier
Nord

500 m²

Bâtiment indépendant de 500 m² sur 2 niveaux. Bureaux aménagés, salles de réunion, clim, fibre. 27 Places de parkings

Disponibilité : Juillet 2025



A LOUER / A VENDRE

34.1010

Montpellier

154 m²

A vendre ou à louer bureaux d'environ 154 m². 5 bureaux, accueil, salle de réunion, kitchenette. 1 place de parking.

Disponibilité : Immédiate





707275

A LOUER

Montpellier
Millénaire

957 m² div. à partir de 95 m²

A louer, 3 plateaux de bureaux en RDC et R+1. Climatisation réversible. Nombreuses places de parking en foisonnement.

Disponibilité : Immédiate



34.0708

A LOUER | A VENDRE

Montpellier
Parc 2000

171 m²

A louer, bureaux aménagés et cloisonnés composés d'un accueil, 6 bureaux, une salle de réunion. Clim gainable. Parkings.

Disponibilité : Immédiate



34.0748

A VENDRE | A LOUER

Montpellier
Hippocrate

709 m² div. à partir de 260 m²

A vendre ou à louer, en VEFA bureaux livrés aménagés non cloisonnés dans un immeuble neuf prestigieux. Certification Breeam Very Good. Parkings VL et moto.

Disponibilité : T4 2025



34.0430

A LOUER

Montpellier
Millénaire

582 m²

A louer, bureaux aménagés et cloisonnés composés de 6 bureaux, open space, 3 salles de formation. Parking en foisonnement

Disponibilité : Immédiate



34.0238

A LOUER

Montpellier
Centre-ville

207 m²

A louer, centre-ville, proche préfecture bureaux aménagés composés d'un accueil, de bureaux, une cuisine. Climatisation.

Disponibilité : Immédiate



863047

A LOUER

Montpellier
Eurêka

612 m²

A louer, bureaux aménagés et cloisonnés en R+3. 24 bureaux, salle de réunion, cafétéria et douches. 14 Places de parking et abri vélos

Disponibilité : Immédiate

Pérols
Parc Aéroport

A LOUER

2 055 m² div. à partir de 144 m²

- Plusieurs lots de bureaux aménagés et cloisonnés
- Lots disponibles : 314 m² ; 218 m² ; 257 m² 515 m² et 609 m²
- Chaque lot est composé d'open space, de bureaux cloisonnés et de salles de réunion
- Climatisation
- Façade et parties communes rénovées
- Nombreuses places de parking

Disponibilité : Immédiate



707101



Bureaux



A LOUER / A VENDRE

34.0175

Montpellier
Millénaire

466 m²

Bâtiment indépendant de bureaux aménagés et cloisonnés d'environ 466 m² sur 774 m² de terrain. 9 places de parking. Jardin de 138 m²

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1178

Montpellier

116 m²

A louer, bureaux aménagés et cloisonnés composés de 3 bureaux, salle de réunion, accueil et cuisine. Parkings.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1179

Montpellier
Millénaire

382 m² div. à partir de 66 m²

A louer, bureaux divisibles en 2 lots. 6 bureaux, 4 open space, salle de réunion. Parking en foisonnement. Climatisation. Fibre

Disponibilité : Immédiate



A LOUER / A VENDRE

34.0379

Pérols

438 m²

Plateau de bureaux de 438 m² aménagés et cloisonnés en R+1. 17 bureaux, salle de réunion, cuisine et douches. 20 places de parking et proche du tramway.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.0405

Montpellier
Cambacères

542 m² div. à partir de 198 m²

Bureaux neufs à louer immeuble "LE TERRA" en R+2. Bureaux livrés aménagés non cloisonnés avec intérieur en bois et faux plancher technique, places de parking

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

864425

Montpellier
Centre-ville

623 m²

A vendre, locaux mixtes bureaux/commerces aménagés cloisonnés. Linéaire vitrine 7 à 8 m. Terrasse privative. Possible ERP. 3 Parking.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE | A LOUER

998609

Montpellier

2 102 m² div. à partir de 110 m²

A vendre, à louer, bureaux dans un immeuble neuf de standing. Immeuble ERP, clos et verduré. Nombreuses places de parking.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

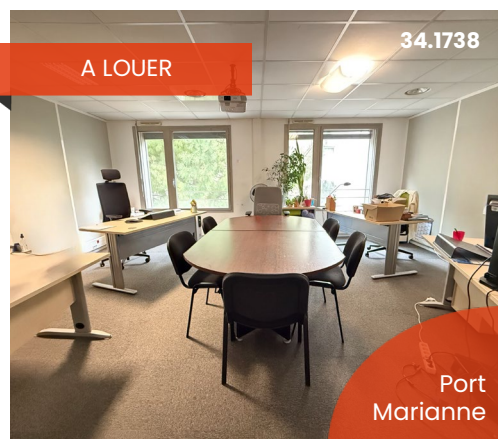
34.1163

Castelnau-
le-Lez

230 m²

A vendre, bureaux aménagés et cloisonnés dans un immeuble très récent Nombreux bureaux. Terrasse en parties communes. Parking en sous-sol.

Disponibilité : Après accord



A LOUER

34.1738

Port
Marianne

440 m²

A louer bureaux aménagés et cloisonnés composés de bureaux individuels, salle de réunion et kitchenette. Tramway à proximité immédiate. 7 places de parking,

Disponibilité : Immédiate





A LOUER

34.1364

Montpellier
Eurêka

260 m²

A louer, bureau de 260 m² dans un immeuble de standing composé d'un accueil, 8 bureaux, open space, salle de réunion et salle de repos.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

34.1405

Montpellier

331 m²

A vendre, bureaux aménagés et cloisonnés composés de 11 bureaux, un accueil avec espace détente et salle de réunion. Parkings.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE | A LOUER

922625

Montpellier

260 m²

Plateau de bureaux neufs livrés semi-aménagés en R+1. Ascenseur, accès PMR. Stationnement en extérieur et sous-sol.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE | A LOUER

34.1221

Montpellier
Millénaire

2 326 m² div à partir de 590 m²

Disponibilité : Avril 2026

- A vendre ou à louer, ensemble immobilier récent et qualitatif en R+4 divisibles en 4 plateaux
- Sur 5 niveaux, bureaux aménagés et cloisonnés d'environ 2 326m²
- 56 places de parking en sous-sol dont 2 PMR
- 17 places extérieures pour les commerces
- Locaux PMR avec ascenseur



A LOUER

34.0437

Mauguio

281 m²

A louer, plateau de bureaux lumineux, situé au cœur d'une nouvelle zone tertiaire. Accès PMR. Fibre. Climatisation. Parking.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

34.1313

Montpellier
Tournezy

122 m²

Opportunité d'acquérir un local commercial/ bureau de 122 m² ainsi que le fonds de commerce idéalement situé.

Disponibilité : Immédiate



Bureaux



A LOUER

34_1586

Montpellier
Port Marianne

1 279^{m²} div. à partir de 210 m²

Plateaux de bureaux aménagés, cloisonnés à Port Marianne. Climatisation gainable, fibre, tramway proche, immeuble sécurisé.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1286

Montpellier
Port Marianne

868 m² div. à partir de 245 m²

Immeuble neuf de bureaux situé sur Port Marianne à proximité immédiate du tramway, un plateau de 245 m² et un plateau de 640 m². Places de parking en sous-sol

Disponibilité : 1 trimestre 2025



A VENDRE

34.1490

Castelnau
le-Lez

1 441 m² div. à partir de 114 m²

A vendre, dans un ensemble immobilier tertiaire de 4 immeubles plusieurs plateaux de bureaux livrés aménagés non cloisonnés divisibles à partir de 114 m². Nombreuses places de parkings

Disponibilité : 2 trimestres 2026



A LOUER / A VENDRE

34.1515

Montpellier
Parc Eureka

3 543 m² div à partir de 134 m²

Bureaux neufs livrés aménagés non cloisonnés. Plusieurs cellules disponibles dont certaines avec terrasses. Nombreux parkings

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1534

Montpellier
Euromédecine

2 672 m² div. à partir de 227 m²

Immeuble de bureaux à louer. Bureaux aménagés cloisonnés. ERP 4 possible, climatisation, brise-soleils électriques. 54 places de parking (9 extérieures)

Disponibilité : A convenir



A LOUER / A VENDRE

34.1566

Montpellier
Nord

1 195 m²

Immeuble indépendant de bureaux R+2 de 1 195 m². Bureaux aménagés et cloisonnés, climatisation réversible, ascenseur, roof top de 152 m². 40 places de parking extérieures.

Disponibilité : Juin 2025



A VENDRE

34.1604

Montferrier
sur Lez

867 m² div. à partir de 432 m²

Bâtiment indépendant de bureaux aménagés et cloisonnés de 867 m² en R+1. Nombreux bureaux, cafétéria, salle de réunion, espaces de stockage. 27 places de parking

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1660

Montpellier
Cambacérès

180 m²

Bureaux aménagés de 180 m² à Cambacérès, en open-space, climatisés. Ascenseur, fibre optique, 3 places de parking en sous-sol.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1509

Mauguio

166 m²

Plateau de bureaux, aménagé et cloisonné d'environ 166 m². Accueil, 4 bureaux cloisonnés, open space, salles de réunion.

Disponibilité : Immédiate





A LOUER

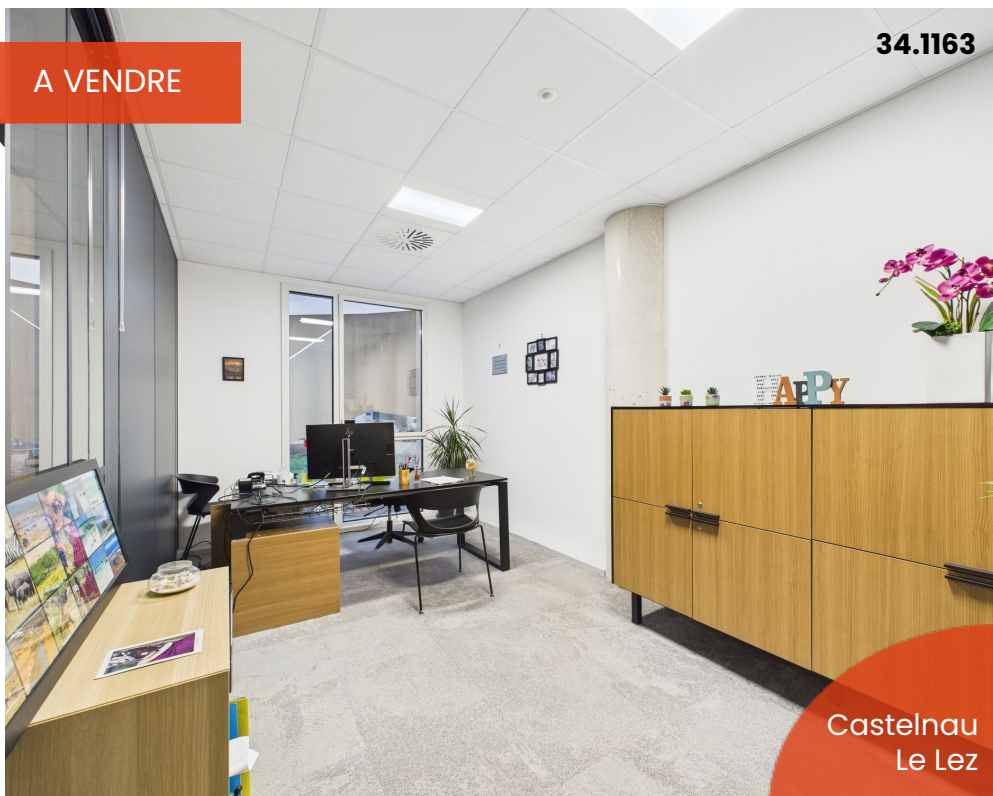
34.1422

Lattes

120 m²

Location, plateau de bureaux en R+3 d'environ 120 m². Locaux aménagés, cloisonnés, kitchenette.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

34.1163

Castelnau
Le Lez

230 m²

- Bureaux d'environ 230 m², dont 185 m² de surface utile
- 15 bureaux individuels dont 3 grands bureaux de direction.
- 1 salle de réunion
- Un espace repos
- Salle de repas
- Terrasse
- 4 places de stationnement en sous-sol

Disponibilité : Après accord



A VENDRE / A LOUER

34.1705

Montpellier
Nord

134 m²

Bureaux à vendre ou à louer aménagés cloisonnés. 6 bureaux, accueil, coin cuisine et 5 places de parking extérieurs.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1760

Montpellier
Parc Club

95 m²

À louer, plateau de bureaux d'environ 95 m² au 1^{er} étage. Locaux aménagés et cloisonnés. 1 open space, 2 bureaux. Nombreux parking.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER / A VENDRE

34.0283

Le Crès

106 m²

Dernier lot de 106 m² dans un immeuble neuf au Crès. Livré semi-aménagé avec 3 places de parking incluses

Disponibilité : 2 trimestres 2025



A LOUER

34.1571

Montpellier
Millénaire

107 m²

A louer, bureaux de 107 m² avec open-space, salle de réunion, salle de pause, 2 bureaux. Places de parking et accès PMR

Disponibilité : Immédiate





A LOUER

34.0547

Montpellier
Centre

110 m²

À louer, bureaux de 110 m² proche centre-ville de Montpellier : accueil, 4 bureaux, salle de réunion, kitchenette.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

34.1440

Montpellier
Port Marianne

245 m²

Bureaux non cloisonnés de 245 m². Faux plafond, sol souple, sanitaires privatifs. Salle de sport et espace de restauration communs.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1648

Castelnau
le Lez

235 m²

Bureaux rénovés de 235 m² en RDC. Open space, grande salle de réunion et douches. Climatisation réversible, fibre, accès PMR.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

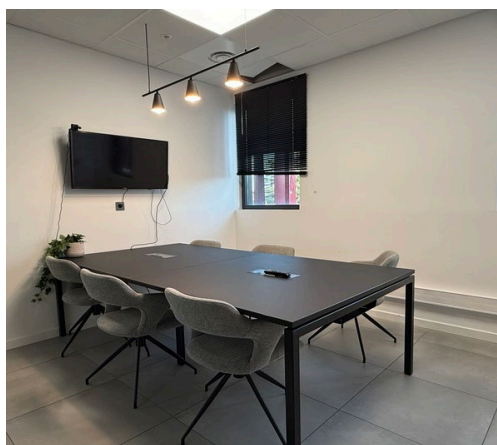
34.1472

Mauguio

392 m² div. à partir de 50m²

Disponibilité : Immédiate

- Location d'un plateau de bureaux, aménagés et cloisonnés, d'environ 392 m² dont 365 m² de surface utile divisible à partir de 50 m².
- Immeuble neuf et de standing avec aménagement qualitatif
- Accueil, bureaux, open space, phone box, espace détente, cuisine équipée, salle de réunion.
- 11 places de parking dont 1 pré équipée en recharge électrique.



A VENDRE

34.1681

Montpellier
Antigone

250 m²

Bureaux de 250 m² au 8^e étage du Polygone. Accueil, 7 bureaux, archives, salle d'attente, cuisine. Quartier dynamique, immeuble mixte.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE / A LOUER

34.0205

Montpellier
Garosud

313 m²

À vendre ou à louer, bureaux neufs à Garosud. Open space, terrasse de 20 m², 16 places de parkings en sous-sol. Excellente visibilité.

Disponibilité : Immédiate



34.1632

A VENDRE

Montpellier
Garosud

222 m²

A vendre, bureaux de 222 m² en RDC et R+1 avec vitrine, accueil, open space, salle de réunion et 3 bureaux. 6 places de parking

Disponibilité : Immédiate



34.1464

A LOUER

Montpellier
Nord

227 m²

- A louer, plateau de bureaux aménagés et cloisonnés d'environ 227 m²
- Open space, salle de réunion, bureaux, espace cuisine, local informatique
- Climatisation réversible
- 6 places de parking dont 5 en semi enterrées
- Accessibilité PMR

Disponibilité : Immédiate



34.1296

A LOUER

Pérols

221 m²

Bureaux en R+4 avec un open space, 3 bureaux, une salle de réunion et une terrasse. Locaux aménagés. 2 place de parking en sous-sol.

Disponibilité : Juin 2025



34.1637

A LOUER

Lattes

320 m² div. à partir de 157 m²

À louer, bureaux de 320 m² divisibles avec open space, bureaux, salles de réunion, et douches. 9 places de parkings.

Disponibilité : Immédiate



34.1492

A LOUER

Jacou

737 m² div. à partir de 100 m²

À louer bureaux à partir de 100 m², aménagés et cloisonnés. Accès PMR. Nombreux parkings en foisonnement. Proche Halles 610.

Disponibilité : Immédiate



34.1496

A LOUER

Castelnau
le Lez

306 m² div. à partir de 80 m²

À louer, bureaux secteur Castelnau 2000. Open-space, bureaux cloisonnés, salle de réunion. 4 places de parkings extérieurs.

Disponibilité : Immédiate





Bureaux



A LOUER

34.1550

Montpellier
Eureka

431 m² div. à partir de 137m²

À louer bureaux cloisonnés, open-space, climatisation. 5 à 12 places de parking et terrasse privative. Accès PMR, ascenseur.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1517

Montpellier
Eureka

272 m²

Plateau de bureaux/locaux commerciaux en RDC. Open space, salle de réunion et belle visibilité avec vitrine. 3 places de parking

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

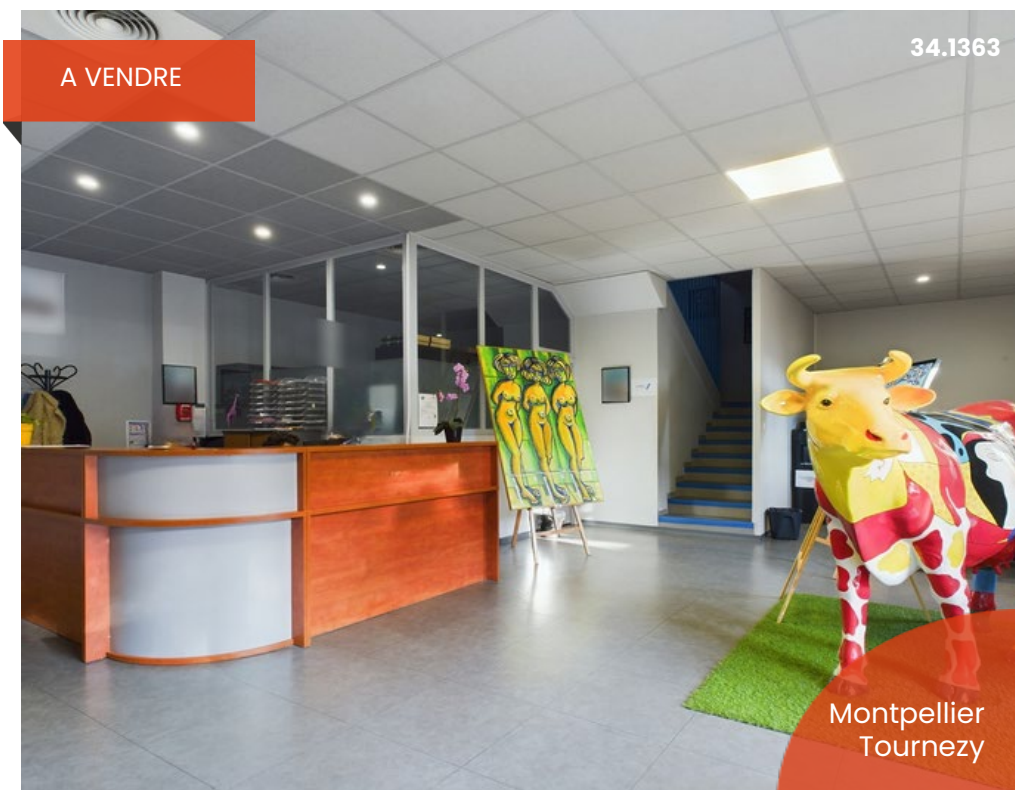
34.1474

Montpellier
Près d'Arènes

810 m² div. à partir de 53m²

A vendre , bureaux neufs de 53 m² à 200 m². Livrés brut avec prestations de qualité. Places de parking en sous sol. Tramway proche

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

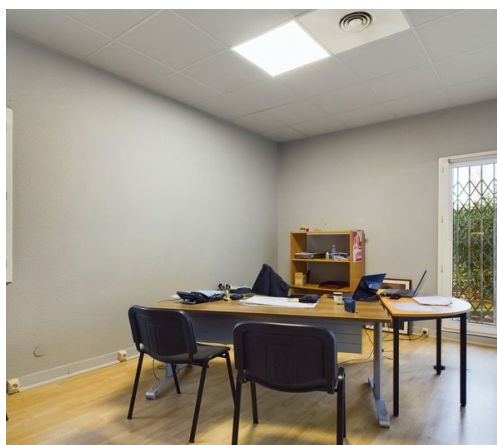
34.1363

Montpellier
Tournezy

460 m²

Disponibilité : Immédiate

- Bâtiment indépendant réparti sur deux niveaux.
- Accueil, bureaux, espace cuisine, archives, douche et salle de réunion.
- 19 places de parking extérieur
- Les locaux sont équipés d'un système de climatisation réversible gainable, de la fibre optique et de luminaire Led



A VENDRE

34.1681

Montpellier
Antigone

250 m²

Bureaux de 250 m² au 8^e étage du Polygone. Accueil, 7 bureaux, archives, salle d'attente, cuisine. Quartier dynamique, immeuble mixte.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE / A LOUER

34.1442

Montpellier
Garosud

342 m²

À vendre ou à louer, bureaux aménagés et cloisonnés sur un bâtiment récent. Salle de réunion, bureaux, open-space, local serveur.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1782

Mauguio

538 m²

Local d'activité de 538 m² à louer composé de 362 m² d'entrepôt et 176 m² de mezzanine. Proche A709. 6 places de parking.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1707

Villeneuve
les
Maguelone

2 250 m²

A louer, local d'activité de 2 250 m² avec un espace de bureaux de 250 m² et d'une zone de stockage de 2 000 m². Grande parcelle.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

30.0027

Vauvert

794 m²

A louer, bâtiment mixte activité/bureaux sur un terrain de 4 864 m² dans la ZA « Parc d'Activité des Costières ».

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1772

Montpellier

920 m²

A louer, local d'activité de 920 m² sur un site sécurisé. Espace entrepôt, 120 m² de bureau en mezzanine et surface de stockage. Parking

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

34.0533

Vailhauquès

3 504 m² div. à partir de 150,52 m²

Disponibilité : T3 2024

- A vendre, 20 lots au sein d'un programme neuf
- Locaux livrés bruts, fluides en attente
- Des mezzanines sont prévues pour chaque lot : planche dalle alvéolaire 350 kg/m²
- Porte sectionnelle motorisée



A VENDRE

34.1223

Montpellier

615 m²

A vendre, locaux mixtes activités/bureaux dans un bâtiment indépendant. 250 m² d'entrepôt et 350 m² de bureaux. Places de stationnement.

Disponibilité : Fin 2024



A VENDRE

34.0183

Montpellier
Parc 2000

480 m² div. à partir de 240 m²

A vendre, 1 plateau de bureaux de 240 m² livré brut, 1 entrepôt brut de 240 m². 8 places en sous-sol.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1779

Mauguio

250 m²

Local d'activité de 250 m². Showroom à l'avant avec atelier de plain-pied. Bureaux aménagés de 100 m². 5 places de parking

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.0909

Vendargues

187 m²

A louer, local/entrepôt comprenant un bureau de 10 m² environ. Mezzanine de 50 m². Volet roulant 4x4 m. HSP entre 5 et 7 m.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.0210

Mauguio

2 837 m² div. à partir de 775 m²

Disponibilité : Immédiate

- A louer, locaux d'activité divisibles en 4 lots – 2 lots restants
- Bâtiment neuf avec portes sectionnelles
- Entrepôt climatisé et chauffé
- Locaux livrés bruts de béton
- HSP jusqu'à 7 m
- Espaces bureaux en RDC et R+1 livrés en plateaux libres
- 80 places de parking



A VENDRE/A LOUER

30.0030

Marguerites

5 814 m² div. à partir de 116 m²

A vendre ou à louer, en BEFA/VEFA 23 lots disponibles à partir de 116 m². Mezzanine. HSP de 6 m. 1 à 5 places de stationnement.

Disponibilité : T1 2026



A LOUER

34.1147

Vendargues

315 m²

A louer, local d'activité composé d'une mezzanine, d'un accès semi, d'une porte sectionnelle.

Disponibilité : Immédiate



34.1601

A VENDRE

Teyran

640 m²

A vendre, locaux d'activité de 640 m² sur 3 883 m² de terrain. Belle visibilité dans une zone dynamique. Locaux indépendants.

Disponibilité : Immédiate



34.1759

A LOUER

Lattes

142 m²

Entrepôt à louer de 102 m² avec 20 m² de bureau indépendant et 20 m² de mezzanine. Très grande hauteur sous plafond. Parking

Disponibilité : Immédiate



34.1236

A LOUER

Montpellier

400 m²

Local d'activité de 400 m² à louer à Montpellier Nord, avec 800 m² de terrain extérieur. Comprend une mezzanine de 100 m².

Disponibilité : Immédiate



30.0059

A LOUER

Gallargues
le Montreux

713 m² div. à partir de 283 m²

Disponibilité : Immédiate

- A louer locaux d'activité et bureaux
- Lot de bureaux de 283 m² :
- 6 bureaux spacieux avec salles de réunions et réfectoire.
- Lot de locaux d'activité de 430 m² :
- HSP : 4.00 M
- Bureau et salle de réunion avec un grand réfectoire.
- 23 places de parking
- Site entièrement grillagé



34.1160

A VENDRE

Lattes

5 198 m² div. à partir de 199 m²

A vendre, locaux d'activités dans un ensemble immobilier. HSP 7 m. Porte sectionnelle 3,5 m x 3,5 m. 3 places par lot.

Disponibilité : T4 2025



34.1045

A LOUER

Saint
Georges
d'Orques

246 m²

A louer local de 246 m² avec 158,5 m² au rez-de-chaussée et 87,5 m² en mezzanine. Livré brut avec une belle hauteur sous plafond.

Disponibilité : Immédiate

Saint Georges d'Orques A VENDRE

2 561 m² div. à partir de 132 m²

- A vendre, locaux d'activité en VEFA
- 12 lots à partir de 100 m² livrés bruts, fluides en attente
- Structure métallique, avec bardage type double peau, intérieur et extérieur laqués
- Mezzanine en dalle béton, avec possibilité de stockage ou création de bureau
- Porte sectionnelle en 3 m x 3 m
- 1 à 2 places de stationnement par local

Disponibilité : immédiate

34.0415



34.1045

A LOUER

Saint
Georges
d'Orques

246 m²

A louer, local d'activité au sein d'un bâtiment neuf dans la ZA du Mijoulan. 158,5 m² en RDC et 87,5 m² en mezzanine. Parking.

Disponibilité : Immédiate



34.1352

A LOUER

Vendargues

1 590 m² div. à partir de 265 m²

A louer 6 lots de 265 m², Stockage, mezzanine, bureaux climatisés. HSP 8 m, porte sectionnelle, accès poids lourds.

Disponibilité : Immédiate



30.0037

A LOUER

Gallargues
le Montueux

400 m² div. à partir de 200 m²

A louer, un entrepôt avec 2 espaces bureaux. Porte sectionnelle. HSP 5 à 6 m. Accès semi. Parcelle clôturée. Fibre.

Disponibilité : Immédiate



34.1081

A VENDRE

Juvignac

1 609 m² div. à partir de 127 m²

A vendre, locaux livrés bruts avec mezzanines. HSP de 6 m environ. Places avec parking privatives.

Disponibilité : S2 2026



34.1673

A LOUER

Mudaison

480 m²

Entrepôt de m² à louer proche de la sortie A9. 3 portes sectionnelles. 10 places de parking extérieur. Lisse de stockage déjà en place.

Disponibilité : Immédiate



34.1165

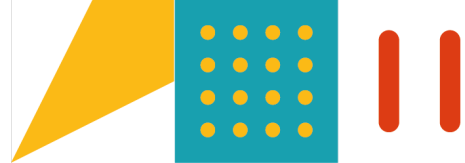
A VENDRE

Villeneuve les
Maguelone

6 445 m² div. à partir de 203 m²

A vendre, locaux à partir de 203 m². HSP 6,78 m. Accès semi. Quai de déchargement mutualisé. Porte sectionnelle. Parking.

Disponibilité : T2 2026



Orion Sky

Montpellier | Port Marianne
430 m² div. à partir de 138 m²
À vendre

Les prestations

- Locaux commerciaux en pied d'immeuble d'une résidence neuve
- Deux lots de 138 m² et 292 m² livrés bruts, fluides en attente
- Axe très fréquenté
- Proximité quartier Cambacérès et nouvelle gare TGV

Disponibilité : T4 2025



Les +

- Quartier dynamique labélisé Eco-quartier
- Tramway
- Qualité de vie contemporaine



Tramway lignes 1 & 3



Accès Autoroute à 5 min



Gare Saint Roch à 10 min

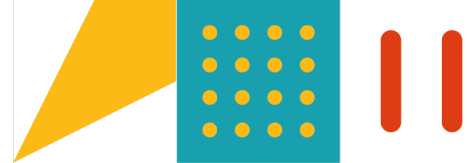


Gare LGV Sud de France à 5 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 10 min





NEOLAB

Montpellier sud | Lattes

814 m² div. à partir de 161 m²

À louer

Les prestations

- 3 lots disponibles, surfaces de 161 m² à 369 m²
- Terrasse de 291 m² pour un lot
- 36 places de parking
- Zone commerciale et tertiaire, proche de Boirargues
- Proximité commerces, centre commercial
- Opportunité idéale dans un environnement dynamique et accessible.

Disponibilité : 2026



Les +

- Accessibilité idéale
- Tramway
- Quartier en développement
- Commodités à proximité



Tramway lignes 3 à 10 min



Accès Autoroute A9 et A709 à 7 min



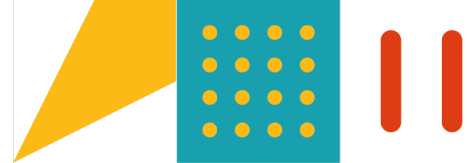
Gare Saint Roch à 20 min



Gare LGV Sud de France à 7 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 10 min



Eden Roch

Montpellier | Gare Saint-Roch
915 m² div. à partir de 114 m²
À vendre

Les prestations

- Local commercial en pied d'immeuble d'une résidence neuve
- Cellule livrée brute
- Place de parking en sous-sol incluse
- Dernier lot de commerce à la vente
- Tramway au pied de la résidence

Disponibilité : Immédiate



Les +

- Eco quartier en plein développement
- Proximité commerces et services
- Tramway



Tramway ligne 4



Accès Autoroute à 2 min



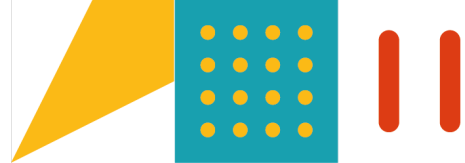
Gare Saint Roch à 10 min



Gare LGV Sud de France à 15 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 15 min



Atelier 13

Montpellier Est | Castelnau-le-Lez
234 m² div. à partir de 87 m²
À vendre

Les prestations

- Lot 1 de 146,54 m² + 105,88 m² de jardin avec extraction,
- Lot 2 de 87,11 m² + 60,15 m² de jardin
- Architecture contemporaine et épurée
- Proximité des transports en commun
- Résidence mixte, combinant habitation et commerce, favorisant une synergie entre les deux.
- Stationnement en sous-sol

Disponibilité : T4 2026



Les +

- Zone à fort passage, idéal pour attirer une clientèle variée et fidèle.
- Convient à divers types de commerces
- Secteur en développement avec forte demande.



Tramway ligne 2



Accès Autoroute à 9 min



Gare Saint Roch à 15 min

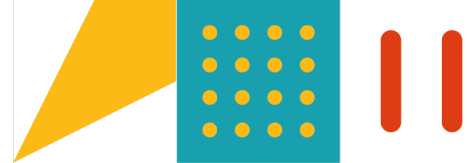


Gare LGV Sud de France à 13 min



Aéroport Montpellier Méditerranée à 14 min





Trendy

Montpellier | La Restanque | Près d'Arènes
425 m² div. à partir de 80m²
À vendre

Les prestations

- Plusieurs locaux en pied d'immeuble d'une résidence neuve
- Commerces, supermarché, 100 000 m² d'activités et 10 000 m² d'équipements publics au sein de la zone
- Les locaux s'insèrent dans un écoquartier qui favorise le commerce de proximité.
- Les locaux se trouvent proche du tramway, permettant un accès facile au cœur historique.

Disponibilité : T1 2026



Les +

- Proximité des transports et des activités économiques
- Convient à divers types de commerces
- Cadre de travail végétalisé et dynamique



Tramway ligne 4



Accès Autoroute à 2 min



Gare Saint Roch à 7 min



Gare LGV Sud de France à 11 min

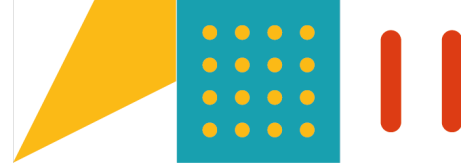


Aéroport Montpellier Méditerranée à 11 min





Commerces



A VENDRE

34_1304

Montpellier

266 m²

À vendre, local de 266 m² à Montpellier Gambetta, à rénover. Espaces cloisonnés, grand linéaire sur rue.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1775

Montpellier

132 m²

Locaux commerciaux dans un immeuble prestigieux, certification Breeam Very Good. Espace végétalisé au rez-de-chaussée.

Disponibilité : Mars 2026



A VENDRE

34.1125

Clermont l'Hérault

650 m²

A vendre, hôtel-restaurant dans un lieu d'exception, proche du lac de Salagou. Terrasse. Piscine. Terrains de tennis. Parking.

Disponibilité : A convenir



VENTE FONDS DE COMMERCE

34.1331

Montpellier

48 m²

À vendre, salon de coiffure historique avec emplacement stratégique, et clientèle fidèle. Terrasse possible.

Disponibilité : Immédiate



A CEDER

34.1774

Montpellier

247 m²

Restaurant à deux pas du quartier du Millénaire. Terrasse de 70 m² et parking privée. Matériel haut de gamme.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE / LOUER

925821

Castelnau-le-Lez

875 m²

À louer, local commercial dans une zone très active. Immeuble en excellent état avec parking et belle visibilité. Proche tramway

Disponibilité : A convenir

Nîmes
A LOUER
443 m²

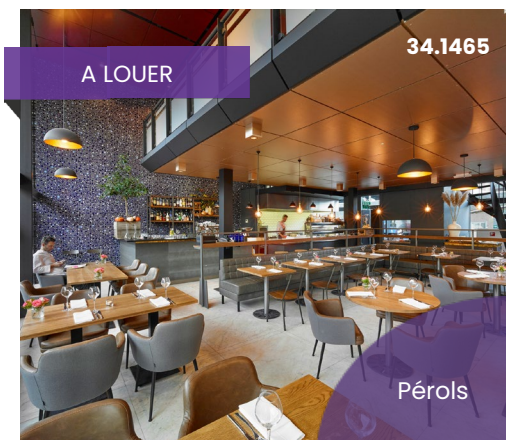
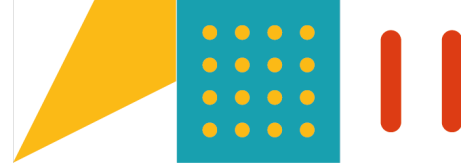
- Local commercial de plus de 400 m² en zone commerciale
- 443 m² en rez-de-chaussée
- Environnement commercial fort
- Nombreuses places de parking partagées avec les autres enseignes
- Idéal pour des activités commerciales de proximité et enseigne nationales

Disponibilité : Immédiate



30.0066





A LOUER

34.1465

Pérols

391 m²

Local commercial de 391 m², emplacement stratégique. Salle, cuisine, bureaux. Parking, proximité tramway et grand parking.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1519

Grabels

247 m² div. À partir de 80 m²

À louer, 2 locaux commerciaux, face à un axe passant. Lot 4 de 80 m² et lot 8 de 167 m², neufs livrés bruts avec parking.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1425

Jacou

355 m²

Local commercial au cœur de la zone commerciale Espace Bocaud de Jacou. A proximité d'un hypermarché.

Disponibilité : Avril 2025



A CEDER

34.1560

Montpellier

1 014 m²

Disponibilité : à convenir

- Reprise du droit au bail de ce bien rare sur le secteur
- En première ligne d'un secteur passant avec un linéaire vitrine importante de plus de 20 mètres
- Zone commerciale avec présence de deux enseignes alimentaires et d'autres enseignes nationales.
- Grand parking à partager avec les autres



A LOUER

34.1410

Le Crès

82 m²

Local commercial en galerie marchande de 82 m² pouvant être agrandi à 172 m². Situation stratégique au sein d'un hypermarché.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

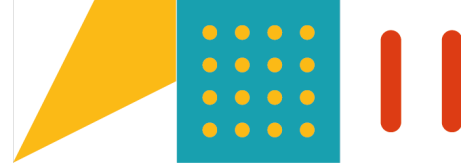
34.1750

Mauguio

425 m²

Local commercial avec 100 m² de mezzanine composée de 2 bureaux. Secteur très passant. Places de stationnement.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1694

Lattes

415 m²

415 m² dont 250 m² en rez-de-chaussée et 165m² en R+1. Secteur très passant. Nombreuses places de stationnements.

Disponibilité : A convenir



A CEDER

34.1403

Baillargues

110 m²

fonds de commerce de boulangerie incluant surface de vente et laboratoire. Emplacement stratégique au sein d'un pôle commercial

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

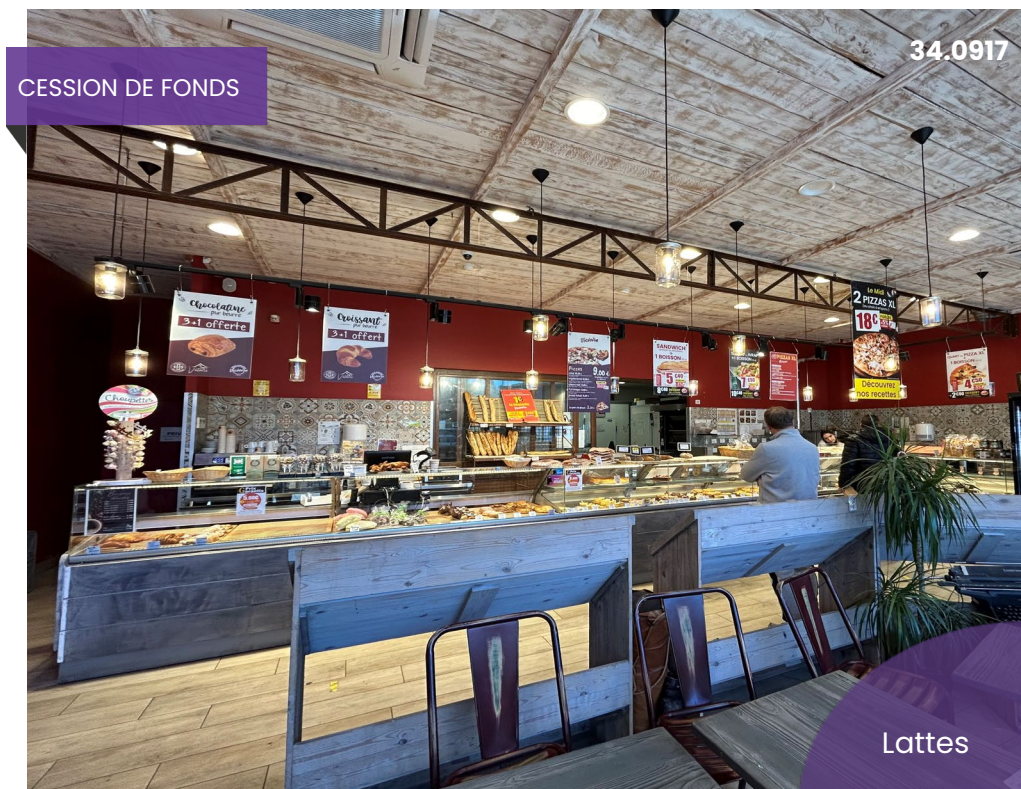
34.1526

Saint-Jean-de-Védas

1 000 m²

Murs et fonds de commerce d'un hôtel. 61 chambres sur 1 000 m², parcelle de 2 579 m². Emplacement stratégique.

Disponibilité : Immédiate



CESSION DE FONDS

34.0917

Lattes

195 m²

Disponibilité : Immédiate

- Boulangerie à reprendre à Lattes – quartier Maurin.
- Surface de 195 m² incluant espace de vente et laboratoire.
- Environnement commercial dynamique avec commerces de proximité.
- Grand parking partagé et facilement accessible.
- Opportunité unique dans une zone bien fréquentée.



A CEDER

34.1699

Palavas les Flots

158 m²

Fonds de commerce restaurant idéalement placé, face à la mer. Terrasse privative et véranda. Grand parking proche.

Disponibilité : A convenir



CESSION DE FONDS

34.1396

Le Crès

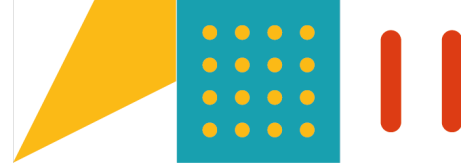
432 m²

À vendre, restaurant rapide sous enseigne nationale à Montpellier. Terrasse, parking, Drive. Opportunité rare !

Disponibilité : A convenir



Commerces



672 m²

A louer, local dans une zone commerciale avec excellente visibilité et flux important. Proximité d'enseignes nationales.

Disponibilité : Immédiate



2 100 m²

A louer, local bénéficiant d'une belle visibilité. Le long de la rocade sud. Surface de vente de 1 850 m² et 38 mètres de façade.

Disponibilité : Immédiate



600 m²

Locaux commerciaux au cœur d'un emplacement de premier choix. Entièrement aménagés avec places de parking.

Disponibilité : A convenir



620 m²

Locaux commerciaux d'environ 600 m². Emplacement de premier choix. Parking. Locaux aménagés et climatisés.

Disponibilité : A convenir



3 750 m² div. à partir de 420 m²

4 cellules commerciales disponibles, idéalement situés. Grand parking, Accès rapide aux grands axes routiers.

Disponibilité : Immédiate



428 m²

A louer, local entièrement équipé bénéficiant d'une belle visibilité au sein d'un retail park. Terrasse. Nombreuses places de parking.

Disponibilité : Immédiate

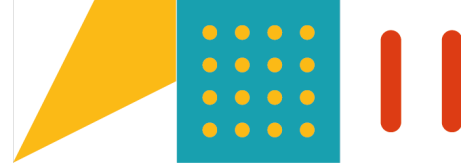
Serignan
A LOUER

4 400 m² div. à partir de 500 m²

- Locaux commerciaux neufs à construire au sein d'un centre commercial de 4 400 m² dont 3 700 m² de surface de vente
- CDAC obtenue en équipement de la Maison, articles de sport et loisirs
- Locaux livrés bruts fluides en attente menuiseries posées

Disponibilité : A convenir





A LOUER

34.1205

Agde

310 m²

A louer, local bénéficiant d'un emplacement n°1 et d'une visibilité et d'un environnement très qualitatif. Parking.

Disponibilité : A convenir



A LOUER

34.1127

Sète

426 m²

A louer, local en plein centre-ville de Sète bénéficiant de 235 m² de surface de vente et d'une très belle visibilité. Magasin équipé.

Disponibilité : immédiate



A LOUER

34.1241

Balaruc
les Bains

344 m² div. à partir de 75 m²

- A louer, surface commerciale dans un ensemble à créer
- Cadre exceptionnel en bordure du Bassin de Thau
- Une quarantaine de places de parking sur 4 800 m² de foncier
- Idéal pour des métiers de bouche ou de restauration

Disponibilité : S2 2025



A LOUER

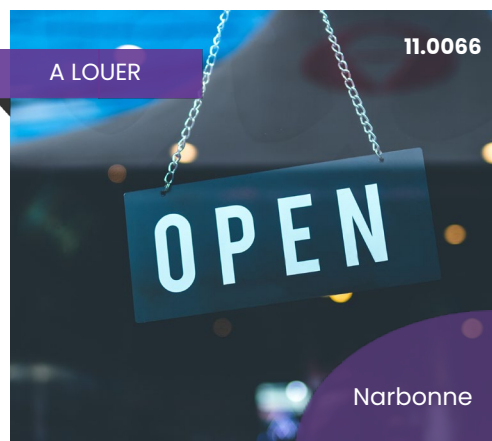
34.1690

Clermont
L'Hérault

200 m²

Locaux à vocation médicale, idéalement situés. Entièrement équipés offrant un cadre optimal. Parking privatif, secteur calme.

Disponibilité : A convenir



A LOUER

11.0066

Narbonne

207 m²

A louer, local commercial sur le secteur de Bonne Source, bénéficiant d'une belle visibilité et de places de parking.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE | A LOUER

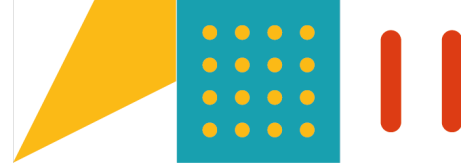
11.0027

Narbonne

500 m²

A louer, à vendre, local commercial avec belle visibilité dans une zone commerciale. Surface de vente de 420m², annexe de 80m².

Disponibilité : à convenir



A VENDRE

34.1205

Agde

312 m²

Emplacement de premier choix avec nombreuses places de parking. Local neuf et entièrement équipé.

Disponibilité : A convenir



A CEDER

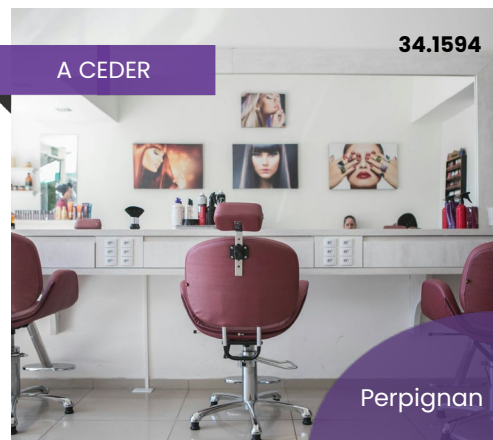
30.0062

Aigues Mortes

159 m²

Salon de coiffure à reprendre avec une belle visibilité et d'un environnement constitué d'enseignes nationales.

Disponibilité : Immédiate



A CEDER

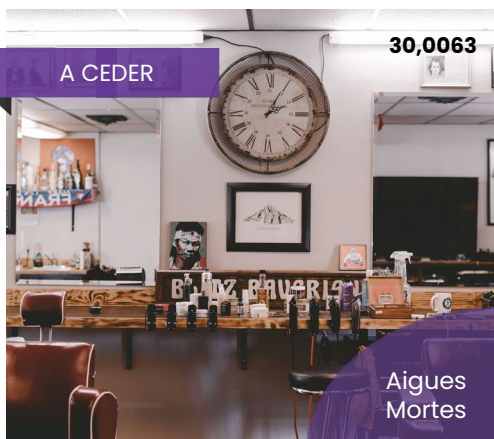
34.1594

Perpignan

106 m²

Salon de coiffure à reprendre sur l'une des principales zones commerciales de Perpignan bénéficiant d'une belle visibilité.

Disponibilité : A convenir



A CEDER

30.0063

Aigues Mortes

85 m²

Salon de coiffure à reprendre dans une galerie marchande bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement vivant.

Disponibilité : Immédiate



A CEDER

34.1585

Montpellier Est

96 m²

Salon de coiffure à reprendre. 10 postes de travail, 4 bacs à shampoing. Environnement constitué d'enseignes nationales.

Disponibilité : A convenir



A CEDER

34.1674

Sète

90 m²

Concept-store à reprendre idéalement situé. Entièrement équipé avec prestations optimales. Environnement commerçant.

Disponibilité : A convenir

Sète
A CEDER

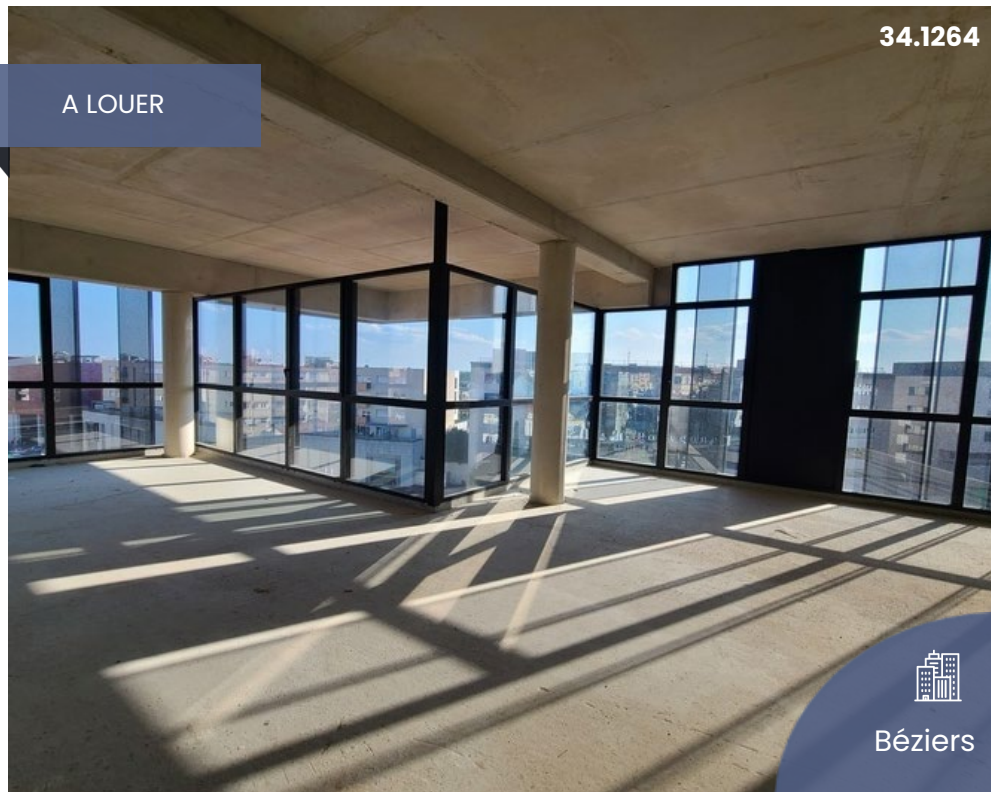
1 150 m² div. à partir de 225 m²

- Local commercial à céder sur l'agglomération de Sète.
- 1 150 m² de surface de vente
- Excellente visibilité depuis la voie des grands axes routiers.
- Places de parking
- Bâtiment à rafraîchir.

Disponibilité : A convenir



34.1656



34.1264

A LOUER

Béziers



270 m²

Disponibilité : Immédiate

- Immeuble de standing neuf face au Polygone à Béziers.
- Plateau de bureaux de 270 m², modulable selon vos besoins.
- Prestations haut de gamme avec terrasse privée.
- 6 places de stationnement.
- Accès PMR et divisible en deux plateaux de 135 m².



A LOUER

34.1659

Boujan-sur-Libron

200 m²

À louer, bureaux aménagés de 200 m². Open spaces, bureaux, cuisine, archives. Locaux climatisés et fibrés. Parking sécurisé.

Disponibilité : Juillet 2025



A VENDRE

34.1654

Béziers

104 m²

Bureaux en hypercentre de Béziers dans un immeuble Art déco réhabilité. Locaux bruts à aménager. Proximité parking et transports.

Disponibilité : 3e trimestre 2026



A LOUER

34.1227

Béziers

750 m²

A louer, local d'activité comprenant 100 m² de bureaux climatisés, mezzanine de 200 m² aménageable. Accès PL.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

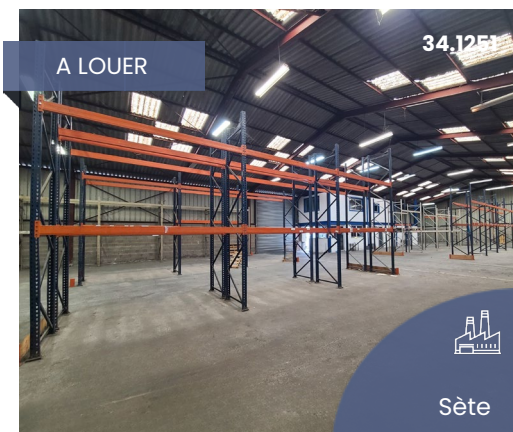
34.1634

Frontignan

420 m²

Local d'activité neuf à Frontignan, proche A9. Grande hauteur sous plafond, mezzanine aménageable, stockage et bureaux. Accès PL

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1251

Sète

880 m²

A louer, local d'activité comprenant un dépôt racké et des bureaux de 80 m². HSP dépôt de 5 à 6,90 m. Portail métallique. Grand terrain.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

34.1624



Frontignan

1 030 m²

Bâtiment indépendant en périphérie de Sète. Dépôt, bureaux climatisés, mezzanine avec vestiaires et cuisine. Hauteur 5,80 m, quai PL

Disponibilité : Immédiate

A LOUER / VENDRE

11.0100



Narbonne

1 000 m²

Local d'activité/commercial. Showroom, bureaux aménagés, dépôt/atelier avec grande hauteur. Portes sectionnelles, parking.

Disponibilité : Immédiate

A LOUER

34.1387



Béziers

265 m²

À louer, local neuf de 265 m² avec accès PL et stationnement. Exonération de taxe foncière 2 ans. Surface doublable.

Disponibilité : Immédiate

A LOUER

11.0102



Narbonne

478 m²

Bureaux à Narbonne. Locaux lumineux, divisibles, sur 2 niveaux. Parking privé de 16 places, possibilité de reconfiguration.

Disponibilité : Immédiate

A LOUER

34.1610



Villeneuve
lès-Béziers

1 500 m²

À louer, local d'activité de 1 500 m² à Béziers, proche A9/A75. Bureaux, accès PL, rideaux métalliques, hauteur sous plafond 6,60 m.

Disponibilité : Immédiate

A VENDRE

34.1583



Bessan

1 309 m² div. à partir de 40m²

Bureaux neufs à Bessan. Lots de 40m² à 240 m², aménagés et non cloisonnés. Terrasses privatives, places de parking incluses.

Disponibilité : 2026

Béziers
A LOUER
1 280 m²

- A louer, local d'activité de 1 280 m² comprenant un dépôt de 936 m²
- HSP allant jusqu'à 7,10 m
- Une partie bureaux/showroom climatisée et rénovée récemment de 344 m²
- Accessible PMR
- Accès PL
- Grands portails sectionnels
- Nombreuses places de stationnement et terrain privatif

Disponibilité : Immédiate



34.1204



A LOUER

66.0107



Rivesaltes

480 m² div. à partir de 240 m²

A louer, deux cellules de locaux d'activité de 240 m² chacune. 2 portes sectionnelles pour chaque lot. Parking privé.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

66.0073



Thuir

100 m²

À vendre, bureaux médicaux de 100 m² dans un centre de santé. 3 salles d'examen, salle d'attente, cuisine et 2 places de parking.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

66.0124



Perpignan

1 400 m²

Bâtiment industriel de 1400m² dont 230m² de bureaux. 2 portes sectionnelles et un pont roulant 2T. 3 565 m² de terrain goudronné.

Disponibilité : décembre 2025



A LOUER

66.0093

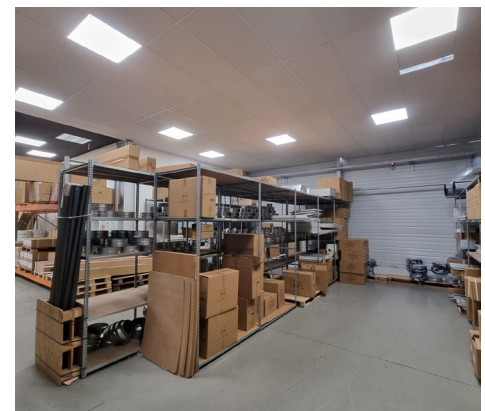


Perpignan

1 110 m²

Disponibilité : 1^{er} novembre 2024

- Bâtiment de 1 110 m² sur 4 000 m² au Polygone Nord.
- 985 m² de dépôt isolé
- Showroom et accueil clients.
- 250 m² de bureaux neufs.
- Grande porte sectionnelle et parking privé



A VENDRE
A LOUER

66.0079



Argeles
sur Mer

1 110 m²

À vendre ou à louer, entrepôt neuf de 1 140 m² avec 1 200 m² de cour, 2 portes sectionnelles (1 accès quai) et hauteur plafond de 8 m.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

66.0112



Perpignan

100 m²

A louer, bureaux de 100 m² en R+2 avec ascenseur. Locaux entièrement refaits à neuf et climatisés. Lumineux. Parking privé.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

796058

Perpignan

580 m² div. à partir de 290 m²

À louer, bureaux de 580 m² divisibles dès 290 m², refaits à neuf et climatisés, sur un terrain sécurisé avec places de parking.

Disponibilité : Immédiate



A LOUER

66.0025

Perpignan

485 m² div. à partir de 200 m²

A louer, entrepôt neuf de 485 m² sur un grand terrain goudronné et clôturé. 14 places de parking privées.

Disponibilité : Immédiate



A VENDRE

1008929

Perpignan

3 300 m² div. à partir de 300 m²

À vendre, locaux d'activités modernes avec mezzanine à Polygone Nord, Perpignan. 3 300 m² divisibles en 11 cellules de 300 m².

Disponibilité : 2T 2025



A LOUER

66.0121

Perpignan

500 m²

À louer, entrepôt neuf de 500 m² avec 4 portes sectionnelles, hauteur sous plafond de 5 à 6,5 m, cour de 700 m, et bureaux.

Disponibilité : immédiate



A LOUER

792494

Perpignan

1 250 m²

Disponibilité : immédiate

- A louer, local d'activité de 1 250 m² environ
- Quais de déchargement PL
- HSP de 4,75 à 7,70 m
- Possibilité de louer un plateau de 200 m² de bureaux refait à neuf en R+1
- Cour privée de 800 m²
- 10 places de parking privées



A LOUER

66.0077

Perpignan

350 m² div. à partir de 35 m²

A louer, plateau de bureaux en R+1 sans ascenseur, climatisés et lumineux. Possibilité de division en 4 lots. Belle visibilité.

Disponibilité : immédiate

Agence de Montpellier

Les Corollys
771 Avenue Alfred Sauvy
34470 Pérois
04 67 22 50 00



normantaylor.fr

