

SELECTION D'OFFRES

LOCAUX COMMERCIAUX
Décembre 2025

Béziers – Narbonne – Perpignan



BEZIERS – ZAC LA DOMITIENNE



LOCAL COMMERCIAL – 732 M² – EMPLACEMENT PREMIUM À LOUER

À louer, local commercial de 750 m² situé au cœur de la principale zone d'équipement de la Maison à Béziers, offrant une visibilité maximale grâce à sa large façade et à son implantation dans un environnement très fréquenté. Le site bénéficie de 640 m² de surface de vente, d'un accès simple et direct ainsi que de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate. Idéal pour des activités d'équipement de la Maison (ameublement, décoration, électroménager) ou de la Personne (prêt-à-porter, sport, bien-être), ce local constitue une opportunité rare sur un secteur commercial particulièrement dynamique. Disponibilité à convenir. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.



LOCAL COMMERCIAL – 400 M² – À LA LOCATION

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique de Béziers, ce local de 315 m² offre une excellente visibilité, complété par 88 m² de bureaux lumineux en mezzanine et un potentiel d'extension grâce à 104 m² supplémentaires constructibles. Ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond permettent une grande liberté d'aménagement pour accueillir tout type d'activité. Le site bénéficie également de 150 places de stationnement, idéales pour un important flux de visiteurs ou de collaborateurs. Une opportunité stratégique pour des enseignes commerciales, showrooms, salles de sport, bureaux avec accueil clientèle ou services spécialisés.



25

Collaborateurs
dans le groupe

60 000m²

Surfaces transactées
par an en moyenne

20 ans

d'expérience
métier

BÉZIERS – CENTRE-VILLE



Ref: 34_2095

LOCAL COMMERCIAL – 180 M² – À CEDER

En plein cœur du centre-ville de Béziers, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, ce fonds de commerce est exploité dans un local d'environ 180 m² offrant une excellente visibilité grâce à sa façade en angle et son positionnement sur un axe très passant. Le local, en bon état et immédiatement exploitable, comprend une grande surface de vente ou d'accueil clientèle, des réserves, des espaces de stockage, des sanitaires et annexes. Idéal pour une activité de commerce, de service, un concept store ou une enseigne santé/beauté, il bénéficie d'un environnement commercial dynamique, de stationnements à proximité et d'un quartier en pleine redynamisation. Une opportunité rare pour s'implanter durablement au cœur de Béziers.

BÉZIERS – 34500 – CENTRE VILLE



Ref: 34_2012

LOCAL COMMERCIAL – 135 M² – À LOUER

À louer, local commercial de 135 m² situé dans le secteur recherché des Allées Paul Riquet à Béziers, offrant une belle visibilité sur un axe très fréquenté et un environnement commerçant dynamique.

Équipé et prêt à l'emploi, le local bénéficie d'un stationnement à proximité immédiate, constituant un emplacement idéal pour des activités de services ou des commerces liés à la beauté, au bien-être ou à la santé.

Une opportunité rare sur un secteur prisé.

BÉZIERS NORD – 34500



Ref: 34_1857

LOCAL COMMERCIAL – 170 M² – À CÉDER

Emplacement premium sur la principale pénétrante de Béziers:

cession de droit au bail pour un local commercial de 170 m² offrant une visibilité exceptionnelle sur un axe parmi les plus fréquentés de la ville.

Le local, propre et bien agencé, bénéficie d'une large vitrine, d'un environnement commercial dynamique avec des enseignes reconnues, ainsi que de nombreuses places de parking à proximité.

Une surface supplémentaire de 220 m² à l'étage peut être aménagée pour agrandir l'activité (bureaux, réserve, showroom).

Idéal pour un commerce de détail, un showroom, des services ou une activité libérale. Opportunité rare dans un secteur très recherché.



Stéphane Weber

Consultant Commerces

06 38 13 15 72 | 04 67 22 50 00

sweber@normantaylor.fr

ÊTRE RECONTACTÉ



NARBONNE CENTRE-VILLE



Ref: 11_0125



LOCAL COMMERCIAL – 280 M² div à partir de 70 m² – EMPLACEMENT N°1

Norman Taylor propose à la location deux locaux commerciaux idéalement situés en plein cœur du centre-ville de Narbonne, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une visibilité remarquable et un flux piéton constant. Deux surfaces sont disponibles : 210 m² et 70 m², chacune dotée de belles façades vitrées offrant une mise en valeur optimale de toute activité. Lumineux et modulables, les locaux s'adaptent aisément à différents projets commerciaux, dans un environnement dynamique mêlant enseignes nationales et commerces de proximité. Terrasse possible pour une activité de restauration. Une opportunité stratégique au sein de l'hyper-centre de Narbonne.



Ref: 11_0125



LOCAL COMMERCIAL – 280 m² div à partir de 70m² – À LA LOCATION

Norman Taylor vous propose à la location deux locaux commerciaux idéalement situés en plein cœur du centre-ville de Narbonne, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une visibilité maximale et un flux piéton constant. Deux surfaces sont disponibles : 210 m² et 70 m², toutes deux dotées de belles façades vitrées offrant une mise en valeur optimale de votre activité. Lumineux, modulables et adaptés à de nombreux projets commerciaux, ils s'inscrivent dans un environnement dynamique mêlant enseignes nationales et commerces de proximité. Terrasse possible pour une activité de restauration. Une opportunité stratégique au sein de l'hyper-centre de Narbonne.

11100 – Narbonne Centre-ville



Ref: 11_0128

Fonds de commerce à céder –70 m²

Fonds de commerce idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Narbonne, sur l'un des principaux cours commerçants de la ville.

Cet emplacement **premium** bénéficie d'un **fort trafic piéton** tout au long de la journée, au sein d'un environnement dynamique mêlant **enseignes nationales et commerces de proximité**.

Le local, parfaitement intégré dans le tissu commerçant du centre historique, dispose d'une **clientèle locale et fidèle**, renforcée par un flux régulier de touristes et de visiteurs.

Possibilité d'envisager une **cession du droit au bail**, offrant ainsi une belle opportunité d'implantation dans un secteur très recherché.

ÊTRE RECONTACTÉ

11100 – Narbonne Est



LOCAL COMMERCIAL – 345 m² – À LOUER

Situé au cœur de la zone commerciale leader de Narbonne, ce local commercial de 345 m² à louer constitue une opportunité rare pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et à forte attractivité.

Bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique, il profite d'un accès facilité et d'un stationnement abondant à proximité immédiate.

11000 Carcassonne – ZAC ROCADEST



LOCAL COMMERCIAL – 450 M² div à partir de 200 m² – À LOUER

À louer en état futur d'achèvement, ces locaux commerciaux bruts dédiés à la restauration bénéficient d'un emplacement stratégique au cœur de la zone commerciale Rocadest, l'un des secteurs les plus fréquentés de Carcassonne.

D'une surface totale d'environ 450 m², divisibles selon les besoins, ils seront livrés bruts avec fluides en attente, avec possibilité d'aménagement clés en main.



LOCAL COMMERCIAL – 170 M² – À LA LOCATION

Situé en plein cœur du centre-ville de Narbonne, ce local commercial de 170 m² bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité exceptionnelle et un flux piéton constant. Sa belle façade vitrée assure une mise en valeur optimale de votre activité, tandis que sa configuration modulable permet d'accueillir de nombreux concepts commerciaux.

Implanté au sein d'un environnement dynamique mêlant enseignes nationales et commerces de proximité, ce local constitue une opportunité stratégique en hyper-centre.



Stéphane Weber
Consultant Commerces
06 38 13 15 72 | 04 67 22 50 00
sweber@normantaylor.fr

ÊTRE RECONTACTÉ



PERPIGNAN – 66000 – Centre commercial – Carré d’or



Ref: 66_0172

LOCAL COMMERCIAL – 3200 m² – à partir de 300 m²

Offrez-vous une surface de vente **dès 300 m²** au cœur d’un centre commercial historique et incontournable de Perpignan. Carré d’Or rassemble des enseignes premium, et est en pleine expansion.

Rejoignez une destination dynamique et attractive pour votre implantation.

Perpignan Sud – Fauceille



Ref: 66_0180

LOCAL COMMERCIAL – 125 M² – À LOUER

À louer, **local commercial de 125 m²** situé à Perpignan Sud, bénéficiant d’une excellente visibilité et d’un fort passage véhicules. Implanté au sein d’un ensemble commercial dynamique regroupant plusieurs commerces de bouche et de proximité, il profite d’un environnement attractif et complémentaire.

Entièrement **équipé et fonctionnel**, le local dispose d’une **belle façade commerciale** offrant une visibilité optimale et bénéficie d’un **flux automobile quotidien important**. Son emplacement stratégique, à proximité du quartier Moulin à Vent, en fait une opportunité idéale pour une enseigne souhaitant s’implanter dans un secteur vivant et porteur.

Perpignan – Tecnosud



Ref: 66_0178

LOCAL COMMERCIAL – 170 M² – À CÉDER

À louer, **local commercial de 150 m²** situé en **R+1** au cœur du quartier **Mas Balande**, bénéficiant d’une belle visibilité et d’un important passage véhicules.

Entièrement équipé et **fonctionnel**, il offre une belle luminosité, une visibilité directe depuis un axe fréquenté ainsi qu’un accès aisé avec stationnement à proximité.

Cet emplacement se prête parfaitement aux **enseignes d’équipement de la maison**, aux **centres de formation** ainsi qu’aux **professions médicales ou paramédicales**. Une opportunité stratégique pour implanter votre activité dans un environnement dynamique et recherché.



Stéphane Weber
Consultant Commerces
06 38 13 15 72 | 04 67 22 50 00
sweber@normantaylor.fr

ÊTRE RECONTACTÉ

