

LOCAUX D'ACTIVITÉS LOGISTIQUE

MARS 2026

Montpellier – Périphérie

SELECTION D'OFFRES



LOCAUX D'ACTIVITÉS – OFFRES LOGISTIQUE

Montpellier – Peripherie

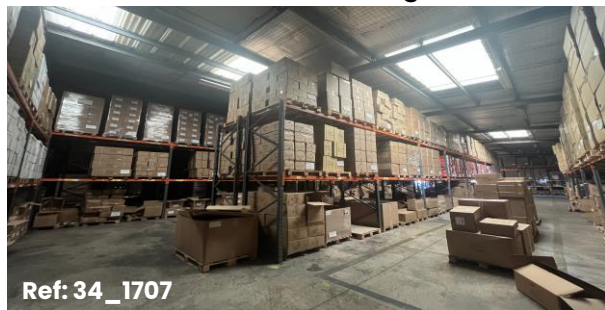
6 560 m² – Vendargues – Location



Plateforme logistique entièrement rénoverée. Terrain privatif d'environ 2 hectares. Bâtiment classé ICPE 1510. 2 cellules de stockage (2 865 m² et 2 995 m²). Zone de bureaux et vestiaires 200 m². Salle de charge et zone technique 700 m². 6 quais de chargement neufs. Hauteur de stockage 6,38 m. Transformateur électrique privé sur site. Autoroute A709 à 7 min. Aéroport à 18 min.

Loyer : 73 €/m² / an HT HC

2 250 m² – Villeneuve-lès-Maguelone



Local d'activité de 2 250 m² non divisibles. 1 800 m² de stockage/activité + 450 m² de bureaux et locaux sociaux. Parcelle de 6 000 m².

Accès facilité aux axes autoroutiers (A9/A709 à 6 min). Aéroport à 17 min.

Loyer : 90 €/m² / an HT HC

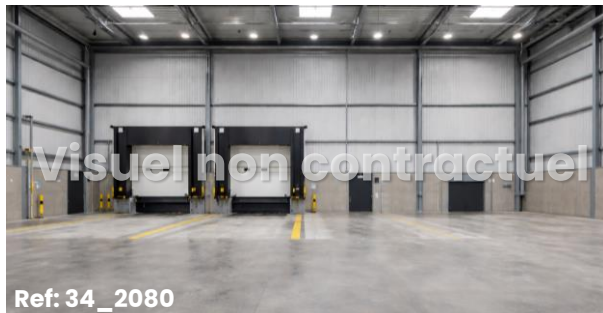
3 020 m² – Gallargues-le-Montueux – Location



Bâtiment indépendant de 3 020 m². 2 175 m² de stockage (5 portes sectionnelles, 2 quais de déchargement), 359 m² de mezzanine de stockage, 305 m² de bureaux, 181 m² de salle de réunion/showroom. HSP > 8 m. Accès semi-remorque. Extension possible jusqu'à 3 000 m² supplémentaires.

Loyer : 90 €/m² / an HT HC

1 180 m² – Saint Jean de Védas



Local d'activité de 1 180 m². 800 m² d'entrepôt avec bureau réception/expédition, 290 m² de bureaux sur 2 niveaux, 90 m² de mezzanine de stockage. 1 500 m² d'extérieur privatif. 2 quais niveleurs. 2 accès plain-pied (portes sectionnelles 3x3,50 m). Dallage 2T/m². HSP 5,65 m. Accès A709/A9 à 3 min. Accès semi-remorque. 20 places de stationnement.

Loyer : 90 €/m² / an HT HC

1 600 m² – Le Crès



Local d'activité de 1 600 m². Parcelle d'environ 8 500 m². Entrepôt de 1 340 m² + bureaux 260 m². Quais de chargement et portes sectionnelles. Hauteur sous plafond environ 4,5 m. Situation stratégique à proximité de la RN 113. Accès A709/A9 à 7 min. Aéroport à 20 min.

Loyer : 90 €/m² / an HT HC

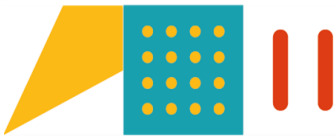
2 200 m² – Saint Mathieu de Treviers – Vente



Local d'activité Transport/Logistique de 2 200 m² non divisibles. Zone de stockage/atelier avec hauteur sous plafond > 6 m. 6 portes sectionnelles avec quais de déchargement. Triphasé. Possibilité de stockage extérieur. Nombreuses places de parking. Proche autoroute A9.

Prix de vente : 1 500 000 €

Qui sommes-nous ?



Bureaux

Locaux d'activités

Commerces

Investissement

Acteur en immobilier d'entreprise, **Norman Taylor** offre à ses clients une gamme complète de solutions sur-mesure, en matière de conseil et transaction de l'immobilier.

Que vous soyez clients utilisateurs, propriétaires, investisseurs ou promoteurs nous aurons à cœur de défendre vos intérêts.

VOTRE CONTACT



Théo Rivollier

Consultant locaux d'activités – Norman Taylor Montpellier

☎ 06 27 02 52 61 | 04 67 22 50 00

✉ trivollier@normantaylor.fr

🌐 www.normantaylor.fr

📍 771 Avenue Alfred Sauvy – Hall Sud, 34470 Pérols

ÊTRE RECONTACTÉ